

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ
ΤΚ 64200, ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2591350117
ΦΑΞ 2591023700
Α.Φ.Μ. 999198065 - Δ.Ο.Υ. Α-Β ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 67908/53/Β/09/6

Χρυσούπολη 24/06/2014

Α.Π.: 172

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση των ακόλουθων ακινήτων:

Κατηγορία Α - Αγροί

Στη Δημοτική Κοινότητα Κεραμωτής οι αγροί:

1. ΑΤ 350, έκταση 20.881,17τμ
2. ΑΤ 430Η, έκταση 29.682,03τμ
3. ΑΤ 364, έκταση 24.118,00τμ
4. ΑΤ 176, έκταση 10.800,00τμ
5. ΑΤ 256, έκταση 1.625,00τμ
6. ΑΤ 257, έκταση 7.625,00τμ

Στην Τοπική Κοινότητα Πηγών οι αγροί:

1. ΑΤ 1102, έκταση 5.165,70τμ
2. ΑΤ 1626γ, έκταση 2.475,78τμ
3. ΑΤ 1098, έκτασης 2.495,00τμ
4. ΑΤ 1551δα, έκτασης 11.968,80τμ
5. ΑΤ 939, έκτασης 7.576τμ
6. ΑΤ 1062 (τμήμα αυτού), έκτασης 20.300τμ
7. ΑΤ 971, έκτασης 32.600τμ

Κατηγορία Β - Δημοτική Έκταση

Στη Δημοτική Κοινότητα Κεραμωτής οι ακόλουθες εκτάσεις:

1. Εντός του υπ' αριθμ. 621γ κοινόχρηστου οικοπέδου, έκταση 2.000,00τμ στην οποία και θα μπορεί να λειτουργήσει στη συνέχεια τροχήλατο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Εντός του υπ' αριθμ. 621γ κοινόχρηστου οικοπέδου, έκταση 1.230,00τμ στην οποία και θα μπορεί να λειτουργήσει στη συνέχεια τροχήλατο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
3. Εντός του υπ' αριθμ. ΑΤ 344, έκταση 10.000,00τμ, για την δημιουργία βιοτεχνικής εγκατάστασης.

Κατηγορία Γ - Ιχθυοτροφείο

Στην Τοπική Κοινότητα Παραδείσου: Το ΑΤ 253 (έκταση 4.757τμ) και τμήμα του ΑΤ 642 (το βόρειο τμήμα του τεμαχίου, έκτασης 20.000,00τμ όπου και υπάρχουν οι εγκαταστάσεις, κανάλια, λειτουργίας του ιχθυοτροφείου), για την ίδρυση και λειτουργία ιχθυοτροφείου.

Στοιχεία που θα πρέπει να περιλαμβάνει η προσφορά:

Για την Κατηγορία Α

1. Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
2. Τη χρονική διάρκεια μίσθωσης. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης: 4 έτη
3. Κλειστή οικονομική προσφορά για την μίσθωση αυτών.

Για την Κατηγορία Β

1. Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.

2. Τη χρονική διάρκεια μίσθωσης. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης: 9 έτη
3. Κλειστή οικονομική προσφορά. Για τις εκτάσεις των περιπτώσεων 1 και 2 της παρούσας κατηγορίας, ορίζεται ελάχιστη τιμή οικονομικής προσφοράς τα δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (€ 15.000,00) ανά έτος.
4. Μόνο για την έκταση της 3^{ης} περίπτωσης: Την επαγγελματική δραστηριότητα την οποία προτίθεται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος.
5. Μόνο για την έκταση της 3^{ης} περίπτωσης: Αν προτίθεται να προβεί σε διαμορφώσεις του ακινήτου και ποιες θα είναι αυτές.

Για την Κατηγορία Γ - Ιχθυοτροφείο

1. Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
2. Χρονική διάρκεια μίσθωσης. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης τα δώδεκα (12) έτη.
3. Κλειστή οικονομική προσφορά.
4. Αν προτίθεται να προβεί σε διορθώσεις – διαμορφώσεις των ακινήτων και ποιες θα είναι αυτές.

Αποκλείονται της συμμετοχής στην διαδικασία αυτοί που οφείλουν ή δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο Νέστου και την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους σε κλειστούς φακέλους από την Τετάρτη 25/06/2014 έως και την Πέμπτη 10/07/2014 και ώρες 09:00 με 14:00 στο Δήμο Νέστου, οδός Πρεμετής, Χρυσούπολη, Γραφείο Αναπτυξιακής Νέστου, κος Χατζηαναστασίου Γεώργιος, τηλέφωνο 2591350117.

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ διατηρεί το δικαίωμα οριστικής ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή επαναπροκήρυξης της με ίδιους ή άλλους όρους καθώς και μη αποδοχή των προτάσεων που θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο κρίνει. Σε καμία περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται να εγείρουν απαιτήσεις αποζημίωσης για δαπάνες ή κόστη που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία.

Με εκτίμηση,
Για την Αναπτυξιακή Νέστου,

Μιχαηλίδης Σάββας
Πρόεδρος Δ.Σ.