



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200
Α.Φ.Μ.999198065
Δ.Ο.Υ.: ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΗΛ. 2591 350118
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 67908/53/Β/09/6

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ: 25/02/2020
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 30

Ορθή Επανάληψη
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Αρ. Πρωτ.: 30/25-02-2020

Για την Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση των ακόλουθων ακινήτων-αγρών.

ΠΕΡΙΟΧΗ	Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)
ΑΒΡΑΜΗΛΙΑ	22,00	197 (348)	5.115
ΑΒΡΑΜΗΛΙΑ	32,00	29-109	8.500
ΓΕΡΟΝΤΑΣ	22,00	592	1.210
ΓΕΡΟΝΤΑΣ	19,00	541	7.560
ΓΕΡΟΝΤΑΣ	10,00	1023	1.080
ΓΕΡΟΝΤΑΣ	8,00	284	2.125
ΓΕΡΟΝΤΑΣ	11,00	473	0,565
ΓΕΡΟΝΤΑΣ	7,00	33	3.200
ΔΙΑΛΕΚΤΟ	7,00	185, 191, 192, 193, 198, 199	5.035
ΔΙΑΛΕΚΤΟ	13,00	209	1.750
ΔΙΑΛΕΚΤΟ	14,00	144	9.000
ΕΡΑΤΕΙΝΟ	21,00	553	25.566
ΕΡΑΤΕΙΝΟ	32,00	862	46.493
ΖΑΡΚΑΔΙΑ	32,00	117	9.584
ΖΑΡΚΑΔΙΑ	34,00	135	5.283
ΖΑΡΚΑΔΙΑ	20,00	75	3.132
ΚΕΡΑΜΩΤΗ	21,00	355	11.582
ΚΕΡΑΜΩΤΗ	12,00	282	3.209
ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟΣ	22.00	ΟΣΚΟΥΡ	16.875
ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟΣ	26.00	ΟΣΚΟΥΡ	8.000

ΠΕΡΙΟΧΗ	Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)
ΛΕΚΑΝΗ	16,00	ΜΕΓΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ	14.500
ΛΕΚΑΝΗ	50,00	831	12.800
ΠΕΡΝΗ	11,00	Ζ 36 Γ	15.600
ΠΕΡΝΗ	24,00	Ζ 33 Γ	123.800
ΠΕΡΝΗ	34,00	519	28.000
ΠΕΡΝΗ (ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ)	96,00	801	12.000
ΠΕΤΡΟΠΗΓΗ	12,00	352	2.695
ΠΕΤΡΟΠΗΓΗ	13,00	360	2.550
ΠΕΤΡΟΠΗΓΗ	21,00	654	11.976
ΠΕΤΡΟΠΗΓΗ	21,00	46	2.483
ΠΗΓΕΣ	11,00	1076	46.758
ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ	33,00	892	5.448
ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ (ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ)	50,00	48	10.894
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ (ΠΟΝΤΙΑΔΑ)	17,00	31	6.600
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ (ΑΡΚΙ)	37,00	597	10.989
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ (ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ)	37,00	402	31.125

Όροι Διακήρυξης:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους, από την Πέμπτη 27 Φεβρουαρίου 2020 μέχρι και την Τετάρτη 11 Μαρτίου 2020 και ώρες 12:00 έως 14:00 στα γραφεία της Αναπτυξιακής Νέστου, εντός του κτηρίου του Δήμου Νέστου.
2. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης των εκτάσεων ορίζονται τα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, η οποία άρχεται δε από την ημερομηνία κατακύρωσης των πρακτικών των αποτελεσμάτων της διαδικασίας.
3. Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.
4. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτήριας σύμβασης.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος να προσέλθει με την εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.
6. Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, απαιτείται η προσκόμιση ισόποσης με το προτεινόμενο μίσθωμα εγγυητικής ελληνικής τραπεζής.
7. Τα αγροτεμάχια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για αγροτική καλλιέργεια και δη μονοετή, αποκλειόμενη ρητά η πολυετή καλλιέργεια και η δενδροφύτευση.
8. Η εκμίσθωση λήγει στις 31-12-2023.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως οικονομικών επιβαρύνσεων (φόροι, χαρτόσημο με ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, τέλη άρδευσης στο ΤΟΕΒ και στον Δήμο Νέστου, δικαιώματα κ.λ.π.) που απορρέουν από την μίσθωση αυτή και επιβαρύνουν αυτόν.
10. Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα (πρώτη προσφορά) ορίζεται το καταβληθέν μίσθωμα της τελευταίας μισθωτικής περιόδου.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου,

Μιχαηλίδης Σάββας
Πρόεδρος Δ.Σ.