

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.**  
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΥΛΗ Τ.Κ. 64200  
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ  
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000  
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117  
Email: [annestou@gmail.com](mailto:annestou@gmail.com)

Χρυσούπολη: 04/03/2021  
Αρ. Πρωτ.: 38

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. προβαίνει στην Διακήρυξη για την εκμίσθωση των ακόλουθων Αγροτικών Ακινήτων βάση των αποφάσεων του Δ.Σ. 214/2021 (επαναδημοπράτηση του αγροκτήματος Νέας Καρυάς με αριθμό 569 του οποίου η πρώτη δημοπράτηση κατέστη άγονη) & 221/2021 (Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) Αγροτικών Ακινήτων στην περιοχή της Τ.Κ. Μοναστηρακίου, αγροκτημάτων Κεραμωτής τα οποία είναι χέρσα.

Περιοχή	Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα	Νο Αγροτικού Ακινήτου	Έκταση (τ.μ.)
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ	40,00	603	5.995,92
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ	40,00	Τμήμα του 621γ	23.978,90
ΝΕΑ ΚΑΡΥΑ	40,00	569	25.000,00

### **Όροι Διακήρυξης:**

1. Οι όροι διακήρυξης θα δημοσιευθούν και θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.annestou.gr](http://www.annestou.gr) της εταιρείας. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. (Οδός Πρεμετής, κτήριο Δημαρχείου) κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού (2591 350118-117) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία της διακήρυξης, τηρώντας τα μέτρα προστασίας σχετικά με τον COVID 19.
2. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης των εκτάσεων ορίζονται τα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, η οποία άρχεται δε από την ημερομηνία κατακύρωσης των πρακτικών των αποτελεσμάτων της διαδικασίας.
3. Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.
4. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της

πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος να προσέλθει με την εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

6. Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, απαιτείται η προσκόμιση ισόποσης με το προτεινόμενο μίσθωμα εγγυητικής του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.
7. Τα αγροτεμάχια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για αγροτική καλλιέργεια και δη μονοετή, αποκλειόμενη ρητά η πολυετή καλλιέργεια και η δεντροφύτευση.
8. Η εκμίσθωση λήγει στις 31-12-2024.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως οικονομικών επιβαρύνσεων (φόροι, χαρτόσημο με ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, τέλη άρδευσης στο ΤΟΕΒ και στον Δήμο Νέστου, δικαιώματα κ.λ.π.) που απορρέουν από την μίσθωση αυτή και επιβαρύνουν αυτόν.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

Σάββας Μιχαηλίδης