

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ)  
Βάσει της Απόφασης 07/2024 του Δ.Σ. (Πρακτικό Δ.Σ. 02/2024)**

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ σύμφωνα με την απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου 07/2024 (Πρακτικό Δ.Σ. 02/26-02-2024), προβαίνει στην επανάληψη της Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Χρυσούπολης και δη το Αναψυκτήριο του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Χρυσούπολης, διότι και η δεύτερη Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ.: 08/16-01-2024 κατέστη άγονος. Η έκταση του ακινήτου είναι 167 τ.μ., με δικαίωμα της χρήσης του περιβάλλοντα περιφραγμένου χώρου καθώς και του κινητού εξοπλισμού αυτού, με τους παρακάτω όρους

**Όροι Διακήρυξης:**

1. Το ακίνητο που πρόκειται να εκμισθωθεί βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Χρυσούπολης και στη θέση του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής Χρυσούπολης αποτελεί δε το Αναψυκτήριο του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Χρυσούπολης, έκτασης 167 τ.μ., με δικαίωμα της χρήσης του περιβάλλοντα περιφραγμένου χώρου καθώς και του κινητού εξοπλισμού αυτού.
2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει ημερολογιακά μετά από τέσσερα (4) έτη.
3. Ο μισθωτής πλην των εσόδων χρήσης του αναψυκτηρίου θα εισπράττει και το τέλος χρήσης των ηλεκτροκίνητων παιδικών αυτοκινήτων και λοιπών κινητών (ποδήλατα κλπ), τα οποία θα χρησιμοποιούνται για την εκπαίδευση κυκλοφοριακής αγωγής. Η οποία δύναται να γίνεται από επαγγελματίες εκπαιδευτές στον ήδη διαμορφωμένο χώρο που υπάρχει στο ακίνητο για αυτόν το λόγο. Το εν λόγω τέλος θα καθορίζεται με απόφαση του ΔΣ της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ.
4. Το εκμισθωμένο ακίνητο δεν πρέπει να λειτουργεί ως μπαρ, δισκοθήκη ή κατάσταση που χρησιμοποιεί υπερβολικά θορυβώδη μηχανήματα.
5. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα παραμείνει ανοιχτή έως ότου παρουσιαστεί ολοκληρωμένη ή ολοκληρωμένες προτάσεις ενδιαφέροντος βάση των όρων της παρούσας διακήρυξης.
6. Τιμή εκκίνησης ανά έτος (πρώτη προσφορά) ορίζεται το καταβληθέν ετήσιο μίσθωμα της τελευταίας μισθωτικής περιόδου, δηλαδή το ποσό των έξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (6.500,00).
7. Για να γίνει δεκτή μια προσφορά πρέπει ο ενδιαφερόμενος να μην οφείλει στον Δήμο, και γι' αυτό οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Νέστου, καθώς και να καταθέσει εγγυητική επιστολή ίση σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου επί του

ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς μισθώματος δια ένα έτος, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί στη διαδικασία κατοχύρωσης του μίσθιου. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους υπολοίπους που θα συμμετάσχουν στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αμέσως μετά το τέλος αυτής.

8. Αποκλείονται της συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αυτοί που δεν θα προσκομίσουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης αποκλείονται της συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., ή δεν έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους προς αυτήν.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του Δ.Σ. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της εταιρίας Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από της προηγούμενης όμοιας. Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

10. Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, απαιτείται η προσκόμιση ισόποσης με το προτεινόμενο ετήσιο μίσθωμα εγγυητικής από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

11. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της κατάθεσης προσφορών της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο από το Δ.Σ. της εταιρίας.

12. Το μίσθιο ενοικιάζεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται και η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ακόμη κι αν αυτή κρίνεται αναγκαία. Κάθε επισκευή του μισθίου διενεργείται υπό του μισθωτού ύστερα από έγγραφη άδεια της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., παραμένει προς όφελος του μισθίου και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή ή τυχόν συμψηφισμό μισθωμάτων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση, αυτή νοείται, ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση μίσθωσης.

13. Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει και φυλάσσει τον χρησιμοποιούμενο κινητό και ακίνητο εξοπλισμό που παραλαμβάνει και υπάρχει στο μίσθιο του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής ο οποίος σε κάθε περίπτωση ανήκει στην κυριότητα του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Χρυσούπολης, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του. Οποιαδήποτε δαπάνη για συντήρηση ή επισκευή γίνει από τον μισθωτή που αφορά το μίσθιο, το κτίσμα με περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο και τον εξοπλισμό παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο με τις εγκαταστάσεις σε αυτό, τις τυχόν δουλειές υπέρ αυτού και γενικώς το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το εναντίον κάθε καταπατήσεως και υποχρεούται σε επανόρθωση κάθε βλάβης ή ζημιάς που προκληθεί στο μίσθιο καθώς και οποιας θα του υποδείξει εγγράφως η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή της αντίστοιχης αποζημίωσης. Τέλος υποχρεούται μετά την λήξη της μισθώσεως να παραδοθεί το μίσθιο αυτό σε όποια κατάσταση το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε ανάλογη αποζημίωση.

15. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά με βάση την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, στον τραπεζικό εταιρικό λογαριασμό της Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., αποδεικνύοντας έτσι την καταβολή του. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή κάποιου μισθώματος συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από τον νόμο προσαυξήσεις της εκπρόθεσμης καταβολής. Ακόμη η παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης μίσθωσης συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτού από το μίσθιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες επί του προκειμένου διατάξεις, την κατάπτωση αυτοδικαίως υπέρ της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. της εγγυήσεως και την καταβολή όλων των μισθωμάτων τόσο των δεδουλευμένων όσο και όλων που δεν κατέστησαν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μέχρι και ενός εξαμήνου από την ημερομηνία αποβολής του μισθωτού.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του αντίτιμου του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και λοιπών δημοτικών τελών και δικαιωμάτων. Επίσης υποχρεούται μαζί με την καταβολή των μισθωμάτων στην καταβολή των νόμιμων επιβαρύνσεων (όπως χαρτοσήμου 3% και επί του χαρτοσήμου 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ κ.λ.π.).

17. Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει τον έλεγχο της κατάστασης του μισθίου και ως προς την τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης στα εντελλόμενα για τον σκοπό αυτό αρμόδια όργανα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α..

18. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην αγορά όλου του απαραίτητου, για την νόμιμη λειτουργία αυτού, εξοπλισμού.

19. Η σύμβαση δε λύεται πριν από την πάροδο όπως ορίζεται της μισθωτικής περιόδου ούτε σε εμπόλεμη ή ανώμαλη κατάσταση. Εξαιρετικά δύναται να λυθεί με απόφαση του Δ.Σ κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και πριν από την λήξη της στις περιπτώσεις όπως κατονομάζονται παρακάτω.

α) Λόγω θανάτου του ίδιου μισθωτού και υποβολής προς την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. από μέρους νομίμων κληρονόμων αυτού δηλώσεις μη επιθυμίας να εξακολουθήσουν στο ίδιο μίσθιο την ασκούμενη επιχείρηση του αποθανόντος.

β) Λόγω οριστικής διακοπής από τον μισθωτή της ασκούμενης επιχείρησης, εξαιτίας αλλαγής του επαγγέλματος ή κηρύξεως αυτού σε πτώχευση με την προϋπόθεση ότι τα γεγονότα αυτά βεβαιώνονται από επίσημα στοιχεία ή λόγω μη λειτουργίας του καταστήματος πέρα του καταστήματος πέραν του εξαμήνου.

γ) Εξαιτίας στρατεύσεως μισθωτού και της ως και τούτου αδυναμίας συνεχίσεως της επιχειρήσεως, ή σύζυγος ή συγγενείς αυτού μέχρι και του δεύτερου βαθμού συμπεριλαμβανομένου δηλώσουν αδυναμία να συνεχίσουν τη λειτουργία αυτής.

δ) Λόγω συνταξιοδοτήσεως του μισθωτού από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα που αυτός είναι ασφαλισμένος.

20. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου ή να το εκμισθώσει μερικώς ή ολικώς ή να προσλάβει συνέταιρο.

21. Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.

22. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες από τον νόμο ενέργειες για την έκδοση όλων των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών για την νόμιμη λειτουργία του αναψυκτηρίου ή και για οποιαδήποτε ανάλογη μελλοντική χρήση του συγκεκριμένου χώρου, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

  
Σάββας Μιχαηλίδης  
Πρόεδρος Δ.Σ.