

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.**

ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200

Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117

Email: [annestou@gmail.com](mailto:annestou@gmail.com)

Χρυσούπολη: 19/04/2024

Αρ. Πρωτ.: 117

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αριθ. 13/2024 (Πρακτικό Δ.Σ. 4/19-04-2024), προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση της μονάδας Ιχθυοτροφείου Πέστροφας στην Τ.Κ. Παραδείσου συνολικής έκτασης 31.357,31 τ.μ. Που αποτελείται από το υπ' αρ. Α/Τ 253 (Βόρειο τμήμα μονάδας) έκτασης 4.752,00 τ.μ. και σε μέρος του υπ' αρ. Α/Τ 642 (Νότιο τμήμα μονάδας) που καλύπτει έκταση 26.605,31 τ.μ. από σύνολο 74.926,00 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου μισθώματος είναι στα δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00), θα καταβάλλεται προκαταβολικά με βάση την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, στον τραπεζικό εταιρικό λογαριασμό της Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. Η διάρκεια θα να είναι στα είκοσι πέντε (25) έτη με δικαίωμα παράτασης κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή για άλλα είκοσι πέντε (25) έτη με νέα διαπραγμάτευση του μισθώματος, με ανώτατο πλαφόν μέχρι το διπλάσιο του ετήσιου ενοικίου.

Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα παραμένει ανοιχτή έως την υποβολή πρότασης ενδιαφέροντος του πρώτου ενδιαφερόμενου. Η πρόταση θα εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, εάν δεν πληροί τις προϋποθέσεις η πρόσκληση θα παραμένει ανοιχτή έως την επόμενη προσφορά. Εάν κατατεθούν δύο ή περισσότερες προτάσεις ταυτόχρονα στο ίδιο χρονικό διάστημα θα εξετάζεται και θα προκρίνεται η μια από το Δ.Σ. της εταιρείας.

Την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την λειτουργία της επαγγελματικής χρήσης φέρει ο μισθωτής.

Αποκλείονται της συμμετοχής στην διαδικασία αυτοί που οφείλουν και δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. και στον Δήμο Νέστου, προσκομίζοντας αποδεικτικό μη οφειλής του από τον Δήμο . Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία τους στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου), τηρώντας τα μέτρα προστασίας σχετικά με τον COVID 19.

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα οριστικής ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή επανάληψη της με ίδιους ή άλλους όρους καθώς και μη αποδοχή των προσφορών - προτάσεων που θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Σε καμία περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται να εγείρουν απαιτήσεις αποζημίωσης για δαπάνες ή κόστη που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία.

Η Παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

**Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α**

**Ο Πρόεδρος**

**Σάββας Μιχαηλίδης**