

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Βάση της Απόφασης 36/2024 του ΔΣ της 29/08/2024

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση του ακινήτου - καταστήματος που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πέρνης, έκτασης 73,00 τ.μ. με τους παρακάτω όρους

Όροι Διακήρυξης:

1. Το ακίνητο που πρόκειται να εκμισθωθεί είναι 73,00 τ.μ. και βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πέρνης, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως καφετέρια-αναψυκτήριο.
2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την ίδια ημερολογιακή ημέρα μετά από πέντε (5) έτη.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους, από την Τετάρτη 04 Σεπτεμβρίου 2024 μέχρι και την Τετάρτη 25 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρες 12:00 έως 14:00 στα γραφεία της Αναπτυξιακής Νέστου, εντός του κτηρίου του Δήμου Νέστου.
4. Τιμή εκκίνησης μηνιαίος, ως τιμή πρώτης προσφοράς ελάχιστου μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €), ήτοι δυο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2400,00€) ετησίως.
5. Εάν η παρούσα Διακήρυξη αποβεί άκαρπη μετά το πέρας των ημερομηνιών της παραγράφου 3, μπορεί να επαναληφτεί με απόφαση του Προέδρου.
6. Για να γίνει δεκτή μια προσφορά πρέπει ο ενδιαφερόμενος να μην οφείλει στον Δήμο Νέστου και για αυτό οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Νέστου, καθώς και να καταθέσει εγγυητική επιστολή ίση σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου επί του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς μισθώματος δια ένα έτος. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους υπολοίπους που θα συμμετάσχουν στην Διακήρυξη αμέσως μετά το τέλος αυτής.
7. Αποκλείονται της συμμετοχής στην Διακήρυξη αυτοί που δεν θα προσκομίσουν το ανωτέρω δικαιολογητικό και την εγγυητική επιστολή. Επίσης αποκλείονται της συμμετοχής στην Διακήρυξη αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. ή δεν έχουν ρυθμίσει τυχόν οφειλές τους προς αυτήν
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του Δ.Σ. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό), διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της εταιρίας

Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από της προηγούμενης όμοιας. Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας το Συμφωνητικό Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό) θεωρείται οριστικά καταρτισμένο ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

9.Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών του αποτελέσματος της Προκήρυξης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο από το Δ.Σ. της εταιρίας.

10.Το μίσθιο ενοικιάζεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται και η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ακόμη κι αν αυτή κρίνεται αναγκαία. Κάθε επισκευή του μισθίου διενεργείται υπό του μισθωτού ύστερα από έγγραφη άδεια της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, παραμένει προς όφελος του μισθίου και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή ή τυχόν συμψηφισμό μισθωμάτων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και νοείται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτίσματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση μίσθωσης.

11.Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει και φυλάσσει τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό που παραλαμβάνει και υπάρχει στο μίσθιο ο οποίος σε κάθε περίπτωση ανήκει στην κυριότητα της Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του.

12.Ο μισθωτής υποχρεούται γενικός να διατηρεί το μίσθιο με τις εγκαταστάσεις σε αυτό σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το εναντίον κάθε καταπατήσεως και υποχρεούται σε επανόρθωση κάθε βλάβης ή ζημιάς που θα προκληθεί σε αυτό καθώς και όποιας θα του υποδείξει εγγράφως η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή της αντίστοιχης αποζημίωσης. Τέλος υποχρεούται μετά την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο αυτό σε όποια κατάσταση το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε ανάλογη αποζημίωση.

13.Το ετήσιο μισθώμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή προκαταβολικά ανά έτος και μέσα στην πρώτη (1^η) εβδομάδα με βάση την ημερομηνία της αρχικής μίσθωσης στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ και στον τραπεζικό της εταιρικό λογαριασμό, αποδεικνύοντας έτσι την ετήσια καταβολή του. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή κάποιου ετήσιου μισθώματος συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από τον νόμο προσαυξήσεις της εκπρόθεσμης καταβολής. Ακόμη η παράβαση κάποιου όρου του Συμφωνητικού Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό) συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτού από το μίσθιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες επί του προκειμένου διατάξεις, την καταβολή όλων των μισθωμάτων τόσο των δεδουλευμένων όσο και όλων που δεν κατέστησαν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μέχρι και ενός εξαμήνου από την ημερομηνία αποβολής του μισθωτού.

14.Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του αντίτιμου του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και λοιπών δημοτικών τελών και δικαιωμάτων, οι οποίες προαναφερόμενες καταβολές θα πρέπει να εκδίδονται σε παραστατικά τα οποία θα είναι στο όνομα του κατόπιν ενεργειών που θα μεριμνήσει να κάνει ενημερώνοντας τις ανάλογες υπηρεσίες. Επίσης υποχρεούται μαζί με την καταβολή των μισθωμάτων στην καταβολή των νόμιμων επιβαρύνσεων (όπως χαρτοσήμου 3% και επί του χαρτοσήμου 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ κ.λπ.).

15.Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες από τον νόμο ενέργειες για την έκδοση όλων των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών για την νόμιμη λειτουργία του καταστήματος, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Νέστου
Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999198065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε: 67908/153/Β/0976
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Σάββας Μιχαηλίδης