

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.  
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200  
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ  
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000  
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117  
Email: [annestou@gmail.com](mailto:annestou@gmail.com)

Χρυσούπολη: 09/12/2024  
Αρ. Πρωτ.: 356

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. βάση της απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αρ. 47/2024, προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που αφορά σε σύνολο τις εκμισθώσεις δεκαέξι (16) Αγροτικών Ακινήτων. Τέσσερα (4) των οποίων οι μισθώσεις θα λήξουν στις 31/12/2024, δώδεκα (12) τα οποία κατέστησαν άγονα σε προηγούμενες διακηρύξεις.

Αρ. Τεμ.	Περιοχή	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα ετησίως
48	Χρυσοχώρι	10.894,00	51,00
373Α	Κεραμωτή	35.990,00	22,00
430α2	Κεραμωτή	29.100,00	16,00
430α3	Κεραμωτή	29.337,36	16,00
257	Γραβούνα	15.610,00	60,50
603	Μοναστηράκι	5995,92	60,00
831	Λεκάνη	12.800,00	105,00
185.....199	Διαλεκτό	5035,00	7,00
209	Διαλεκτό	1750,00	13,00
257	Κεραμωτή	7625,00	10,50
176	Κεραμωτή	10.800,00	10,50
256	Κεραμωτή	1625,00	10,50
410Ε	Κεραμωτή	1420,81	15,50
1102	Πηγές	5004,00	16,00
868	Πηγές	47.441,00	16,00
801	Πέρνη	12.000,00	33,00

## Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της εταιρείας ([www.anestou.gr](http://www.anestou.gr)). Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους κατά τις εργάσιμες ημέρες από την Δευτέρα 09 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι και την Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου 2024 και ώρες από 10:00 έως 14:00 στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου) κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού (2591 350118 – 2591 350117). Η εταιρεία θα προβεί σε νέα διακήρυξη για τα αδιάθετα αγροτεμάχια (άγρονα), δηλαδή για εκείνα που δεν θα υπάρξει εκδήλωση ενδιαφέροντος, με ανοιχτή ημερομηνία κατάθεσης προσφορών μετά το πέρας της διαδικασίας έως ότου εκδηλωθεί ενδιαφέρων.
2. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης της έκτασης ορίζονται τα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, η οποία άρχεται μετά από την ημερομηνία κατακύρωσης των πρακτικών των αποτελεσμάτων της διαδικασίας.
3. Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.
4. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της συμφωνητικού μίσθωσης. Επίσης για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης υποχρεούται να μην έχει οφειλές προς την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α., να προσκομίσει αποδεικτικό μη οφειλής του από το Τ.Ο.Ε.Β. για το συγκεκριμένο Αγροτικό Ακίνητο (εάν αρδεύεται) στην περίπτωση που ήταν μισθωτής την προηγούμενη περίοδο που έχει λήξει και αποδεικτικό μη οφειλής του από τον Δήμο Νέστου.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής της αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με την εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.  
Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.
6. Για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, απαιτείται η προσκόμιση ισόποσης με το προτεινόμενο στο σύνολο των στρεμμάτων του αγροτεμαχίου ετήσιο μίσθωμα εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.
7. Τα αγροτεμάχια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για αγροτική καλλιέργεια και δη μονοετή, αποκλειόμενη ρητά η πολυετή καλλιέργεια και η δεντροφύτευση.
8. Η εκμίσθωση λήγει στις 31-10-2028.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως οικονομικών επιβαρύνσεων (προς τον Δήμο Νέστου, φόροι, χαρτόσημο με ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, τέλη άρδευσης στο ΤΟΕΒ, δικαιώματα κ.λ.π.) που απορρέουν από την μίσθωση αυτή και επιβαρύνουν αυτόν.
10. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά με βάση την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.
11. Τιμή εκκίνησης (πρώτη προσφορά) ανά στρέμμα ετησίως ορίζεται το καταβληθέν μίσθωμα της τελευταίας μισθωτικής περιόδου.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

### Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.  
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00  
Α.Φ.Μ. 999190065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ  
Αρ. Μ.Α.Ε: 67908/53/Β/09/6  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2084293000

Σάββας Μιχαηλίδης