

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.**
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117
Email: annestou@gmail.com

Χρυσούπολη: 01/04/2025

Αρ. Πρωτ.: 70

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΠΡΕΜΕΤΗΣ

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

Τ.Κ. 64200

Α.Φ.Μ. 999198065

ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αριθ. 07/2025 (Πρακτικό Δ.Σ. 03/28-03-2025), προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρου τριάντα (30,00 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων, που αποτελεί τμήμα του υπ αριθμού 621γ7 τεμαχίου της Δ.Κ. Κεραμωτής για επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα για τοποθέτηση και λειτουργίας καντίνας.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι μέχρι τέσσερα (4) έτη. Ελάχιστη τιμή μίσθωσης ανά έτος, όριο πρώτης προσφοράς είναι τα πέντε χιλιάδες διακόσια ευρώ (5.200,00€). Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί μετά το πέρας της διαδικασίας θα καταβάλλεται από τον μισθωτή προκαταβολικά ανά έτος μίσθωσης.

Δεκτές μπορούν να είναι προτάσεις οι οποίες είναι συμβατές με την χρήση γης του συγκεκριμένου χώρου.

Την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση των απαραίτητων αδειών λειτουργίας της επαγγελματικής χρήσης φέρει ο μισθωτής.

Αποκλείονται της συμμετοχής στην διαδικασία αυτοί που οφείλουν και δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. και στον Δήμο Νέστου, προσκομίζοντας αποδεικτικό μη οφειλής του από τον Δήμο .

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία τους από την Τρίτη 01 Απριλίου 2025 μέχρι την Παρασκευή 11 Απριλίου 2025 και ώρες 12:00 έως 14:00 στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου).

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την ενημέρωση της απόφασης του Δ.Σ. περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης

(Ιδιωτικό Συμφωνητικό). Επίσης μετά την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας το Συμφωνητικό Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό) θεωρείται οριστικά καταρτισμένο ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα οριστικής ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή επανάληψη της με ίδιους ή άλλους όρους καθώς και μη αποδοχή των προσφορών - προτάσεων που θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Σε καμία περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται να εγείρουν απαιτήσεις αποζημίωσης για δαπάνες ή κόστη που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία.

Η Παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 899198065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε: 67908 / 53 / Β / 09 / 6
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930009

Σάββας Μιχαηλίδης