

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117
Email: annestou@gmail.com

Χρυσούπολη: 28/03/2025

Αρ. Πρωτ.: 69

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αριθ. 10/2025 (Πρακτικό Δ.Σ. 03/28-03-2025), προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του «Ακινήτου Α» συνολικής επιφάνειας 43,66 τ.μ., το οποίο είναι χτισμένο στο υπ' αριθμό 621γ αγροτεμάχιο του Δήμου Νέστου που βρίσκεται στο Δ.Κ. Κεραμωτής για επαγγελματική χρήση (αναψυκτήριο).

Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι έξι (6) μηνών (από 01/05/2025 έως 31/10/2025,).
2. Ελάχιστη τιμή μίσθωσης της προαναφερόμενης εξάμηνης διάρκειας μίσθωσης, όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€) και θα πρέπει να καταβληθεί προκαταβολικά μαζί με την καταβολή των νόμιμων επιβαρύνσεων (όπως χαρτοσήμου 3% και επί του χαρτοσήμου 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ κ.λπ.).
3. Την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την λειτουργία της επαγγελματικής χρήσης φέρει ο μισθωτής.
4. Αποκλείονται της συμμετοχής στην διαδικασία αυτοί που οφείλουν και δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. και στον Δήμο Νέστου, προσκομίζοντας αποδεικτικό μη οφειλής του από τον Δήμο .
5. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία τους από την Παρασκευή 28 Μαρτίου 2025 μέχρι την Δευτέρα 07 Απριλίου 2025 και ώρες 12:00 έως 14:00 **στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου** (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου).
6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την ενημέρωση της απόφασής του Δ.Σ. περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του

αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό). Επίσης μετά την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας το Συμφωνητικό Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό) θεωρείται οριστικά καταρτισμένο ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών του αποτελέσματος της Προκήρυξης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο από το Δ.Σ. της εταιρίας.
8. Το μίσθιο ενοικιάζεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται και η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ακόμη κι αν αυτή κρίνεται αναγκαία. Κάθε επισκευή του μισθίου διενεργείται υπό του μισθωτού ύστερα από έγγραφη άδεια της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, παραμένει προς όφελος του μισθίου και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή ή τυχόν συμψηφισμό μισθωμάτων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και νοείται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτίσματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση μίσθωσης.
9. Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει και φυλάσσει τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό που παραλαμβάνει και υπάρχει στο μίσθιο ο οποίος σε κάθε περίπτωση ανήκει στην κυριότητα της Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται γενικώς να διατηρεί το μίσθιο με τις εγκαταστάσεις σε αυτό σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το εναντίον κάθε καταπατήσεως και υποχρεούται σε επανόρθωση κάθε βλάβης ή ζημίας που θα προκληθεί σε αυτό καθώς και όποιας θα του υποδείξει εγγράφως η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή της αντίστοιχης αποζημίωσης. Τέλος υποχρεούται μετά την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο αυτό σε όποια κατάσταση το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε ανάλογη αποζημίωση.
11. Δεκτές μπορούν να είναι προτάσεις οι οποίες είναι συμβατές με την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα οριστικής ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή επανάληψη της με ίδιους ή άλλους όρους καθώς και μη αποδοχής των προσφορών - προτάσεων που θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Σε καμία περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται να εγείρουν απαιτήσεις αποζημίωσης για δαπάνες ή κόστη που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία.

Η Παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999198065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε: 67908753 / Β / 0876
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Σάββας Μιχαηλίδης

