

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Βάσει της Απόφασης 18/2025 του Δ.Σ. (Πρακτικό Δ.Σ. 5/2025)

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση του ανάλογου χώρου κινητής μονάδας για την παροχή υπηρεσιών Catering φαγητού εντός του κάμπινγκ Κεραμωτής της Δ.Κ. Κεραμωτής, βάσει της απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου με αριθ. 18/2025, με τους παρακάτω όρους.

Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Ο χώρος που πρόκειται να εκμισθωθεί θα είναι ο ανάλογος για την τοποθέτηση κινητής μονάδας για την παροχή υπηρεσιών Catering φαγητού εντός του κάμπινγκ Κεραμωτής της Δ.Κ. Κεραμωτής.
2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού και λήγει την 30/09/2025. Δίδεται στον Εκμισθωτή το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης διάρκειας τεσσάρων μηνών, η οποία θα αφορά αποκλειστικά την επόμενη ετήσια σεζόν λειτουργίας του Κάμπινγκ, δηλαδή για το διάστημα από 01/06/2026 έως 30/09/2026, μετά και από σύμφωνη γνώμη του μισθωτή.
3. Το μίσθωμα προσδιορίζεται με αφετηρία την ελάχιστη τιμή οικονομικής προσφοράς (τιμή εκκίνησης) στο ποσό των **τριών ευρώ (3,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για κάθε μερίδα - δίσκο φαγητού** που θα πωλείται από την κινητή μονάδα Catering, το συνολικό ποσό του πωλούμενου προϊόντος (δίσκος φαγητού) δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των 15 ευρώ (15,00 €). Η παρεχόμενη υπηρεσία περιλαμβάνει την προσφορά γεύματος, ήτοι ο δίσκος θα περιλαμβάνει κυρίως πιάτο με την προσφορά δύο τουλάχιστον επιλογών γεύματος, σαλάτα, τυρί και ψωμί. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταρτίζει εβδομαδιαίο πρόγραμμα γευμάτων, το οποίο θα γνωστοποιείται και θα αναρτάται σε κατάλληλο σημείο εντός του χώρου του camping. Η υπηρεσία παροχής γεύματος θα παρέχεται στο κοινό από την μία (1:00) μ.μ. έως τις τρεις (3:00) μ.μ.. Το κόστος εκμίσθωσης αφορά αποκλειστικά το προαναφερόμενο ποσό από την πώληση του δίσκου ανά μερίδα φαγητού, μη περιλαμβάνοντας την πώληση αναψυκτικών, χυμών και ποτών, η οποία επιτρέπεται δίχως επιβάρυνση του μισθωτή.

Ο Μισθωτής θα πρέπει να τηρεί ημερήσιο αρχείο πωλήσεων (report), το οποίο θα προσκομίζεται στην Εκμισθώτρια εταιρεία (Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.) σε εβδομαδιαία βάση, και με βάση αυτό θα υπολογίζεται το οφειλόμενο ποσό. Κατά την διάρκεια παροχής της υπηρεσίας από την μισθώτρια εταιρεία θα υπάρχει η δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου της διαδικασίας πώλησης των ανωτέρω δίσκων γεύματος από αρμόδιο υπάλληλο της εκμισθώτριας εταιρείας. Η καταβολή του ενοικίου θα γίνεται κάθε εβδομάδα, με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό της Εκμισθώτριας εταιρείας. Η εκμισθώτρια δύναται να καταγγείλει την σύμβαση μισθώσεως ανατιολόγητα, δίχως καμία αξίωση αποζημίωσης από την μισθώτρια εταιρεία, τα έννομα αποτελέσματα της οποίας επέρχονται έπειτα από την παρέλευση δύο εβδομάδων από την καταγγελία. Έπειτα από την παρέλευση του

χρόνου της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο δίχως καμία όχληση από μέρους της εκμισθώτριας εταιρείας.

4. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους, από την Δευτέρα 26 Μαΐου 2025 μέχρι και την Τετάρτη 04 Ιουνίου 2025 και ώρες 10:00 έως 14:00 στα γραφεία της Αναπτυξιακής Νέστου, εντός του κτηρίου του Δήμου Νέστου.

5. Ο Μισθωτής υποχρεούται:

- Να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία, όλους τους υγειονομικούς και φορολογικούς κανόνες που διέπουν την πώληση τροφίμων.
- Να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας της κινητής μονάδας για την παροχή υπηρεσιών Catering φαγητού.
- Να διατηρεί τον χώρο καθαρό και να μη προκαλεί όχληση στους κατασκηνωτές του κάμπινγκ.

6. Λοιποί Όροι:

- Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου.
- Τυχόν ζημιές στον χώρο του κάμπινγκ από τον Μισθωτή θα αποκαθίστανται με δική του ευθύνη και δαπάνη.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999108065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 67908 / 53 / Β / 09 / 6
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Σάββας Μιχαηλίδης
Πρόεδρος Δ.Σ.