

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117
Email: annestou@gmail.com

Χρυσούπολη: 09/01/2025
Αρ. Πρωτ.: 08

Ενημερώθηκε 09/05/2025

Α. 1^η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ **ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. βάση της απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αρ. 51/2024, προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που αφορά σε σύνολο τις εκμισθώσεις δέκα (10) Αγροτικών Ακινήτων, τα οποία κατέστησαν άγονα σε προηγούμενες Προσκλήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Αρ. Τεμ.	Περιοχή	τ.μ. (m ²)	Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα ετησίως
603	Μοναστηράκι	5995,92	60,00
831	Λεκάνη	12.800,00	105,00
185.....199	Διαλεκτό	5035,00	7,00
209	Διαλεκτό	1750,00	13,00
257	Κεραμωτή	7625,00	10,50
176	Κεραμωτή	10.800,00	10,50
256	Κεραμωτή	1625,00	10,50
410Ε	Κεραμωτή	1420,81	15,50
1102	Πηγές	5004,00	16,00
868	Πηγές	47.441,00	16,00

Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.anestou.gr). Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 10:00 έως 14:00 **στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου** (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου) κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού (2591 350118 – 2591 350117 από την Παρασκευή 10/01/2025. Η ημερομηνία κατάθεσης οικονομικών προσφορών για τα εν λόγω Αγροτικά Ακίνητα θα παραμείνει ανοιχτή έως ότου εκδηλωθούν τα ανάλογα ενδιαφέροντα.
2. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης της έκτασης ορίζονται τα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, η οποία άρχεται μετά από την ημερομηνία κατακύρωσης των πρακτικών των αποτελεσμάτων της διαδικασίας.

3. Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.
4. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της συμφωνητικού μίσθωσης. Επίσης για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης υποχρεούται να μην έχει οφειλές προς την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α., να προσκομίσει αποδεικτικό μη οφειλής του από το Τ.Ο.Ε.Β. για το συγκεκριμένο Αγροτικό Ακίνητο (εάν αρδεύεται) στην περίπτωση που ήταν μισθωτής την προηγούμενη περίοδο που έχει λήξει και αποδεικτικό μη οφειλής του από τον Δήμο Νέστου.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής της αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με την εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.
Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.
6. Για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, απαιτείται η προσκόμιση ισόποσης με το προτεινόμενο στο σύνολο των στρεμμάτων του αγροτεμαχίου ετήσιο μίσθωμα εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.
7. Τα αγροτεμάχια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για αγροτική καλλιέργεια και δη μονοετή, αποκλειόμενη ρητά η πολυετή καλλιέργεια και η δεντροφύτευση.
8. Η εκμίσθωση λήγει μετά από τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως οικονομικών επιβαρύνσεων (προς τον Δήμο Νέστου, φόροι, χαρτόσημο με ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, τέλη άρδευσης στο ΤΟΕΒ, δικαιώματα κ.λ.π.) που απορρέουν από την μίσθωση αυτή και επιβαρύνουν αυτόν.
10. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά με βάση την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.
11. Τιμή εκκίνησης (πρώτη προσφορά) ανά στρέμμα ετησίως ορίζεται το καταβληθέν μίσθωμα της τελευταίας μισθωτικής περιόδου.

Β.2^η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. προβαίνει σε Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος βάση των αποφάσεων του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αρ. 16/2024 & 03/2025, για την αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων Ακινήτων, τα οποία παραχωρήθηκαν κατά χρήση και για την επωφελέστερη αξιοποίησή τους από τον Δήμο Νέστου προς την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε.. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει πρόθεση αξιοποίησης για κάθε ένα εκ των κάτωθι ακινήτων με την αποστολή επιστολής ή ηλεκτρονικού μηνύματος στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α..

Κάθε πρόταση αξιοποίησης θα αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναπτυξιακής Νέστου και ακολούθως θα αναρτάται σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η Αναπτυξιακή Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης από τον πίνακα ακινήτων ή ακύρωσης της διαδικασίας πρόσκλησης ενδιαφέροντος, έπειτα από σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα αναφερόμενα διαθέσιμα Ακίνητα είναι τα παρακάτω, ευρισκόμενα στην Δ.Ε. Κεραμωτής:

1. Τμήμα του υπ' αριθμόν 621γ7, έκτασης 125.394,36 τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 210271007020.
2. Το υπ' αριθμόν 621γ5, έκτασης 109.968,62 τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 210271007019.
3. Τμήμα του υπ' αριθμόν 344, έκτασης 44.797,00 τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 210270924013.
4. Το υπ' αριθμόν 621γ4, έκτασης 10.186,75 τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 210271007017.
5. Τμήμα του υπ' αριθμόν 344, έκτασης 19.000,00 τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 210270924013.
6. Το υπ' αριθμόν 254, Ο.Τ. 36, έκτασης 7.008,00 τ.μ., με Κ.Α.Ε.Κ. 210270620001.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΣΒΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999198065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 67908 / 63 / 03 / 6
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20042930000

Σάββας Μιχαηλίδης