



Παραμυθούπολη Νέστου

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, Βάση της απόφασης Δ.Σ. 59/2025

Χρυσούπολη: 01/12/2025

Αρ. Πρωτ.: 254

Στο πλαίσιο της πραγματοποίησης των εκδηλώσεων

«Παραμυθούπολη 2025»

που συνδιοργανώνουν ο Δήμος Νέστου και η Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. ΟΤΑ, γνωστοποιείται ότι θα διατεθούν δέκα (10) οικίσκοι σε επαγγελματίες της περιοχής με σκοπό την πώληση και προώθηση των προϊόντων τους. Η διάρκεια της μίσθωσης άρχεται στις 12-12-2025 και λήγει στις 4-01-2026.

Οι τιμές μίσθωσης ανά οικίσκο είναι οι παρακάτω και θα προκαταβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους έως τον χρόνο διεξαγωγής της κλήρωσης :

1. Οικίσκοι με προσφερόμενα είδη εστίασης και καφέ – bar: 2500,00 συν Φ.Π.Α.
2. Οικίσκοι προβολής – προώθησης προϊόντων: 1000,00 € συν Φ.Π.Α.

Ο υπαίθριος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει ο κάθε οικίσκος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ογδόντα (80) τετραγωνικά μέτρα περίπου έμπροσθεν αυτού, όπως επίσης το εξωτερικό στέγαστρο που τυχόν τοποθετηθεί μπροστά και σε επαφή με τον οικίσκο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οχτώ (8) μέτρα περίπου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν θα εμποδίζει την οπτική επαφή του κοινού με την εξέδρα των εκδηλώσεων. Ο διαθέσιμος χώρος κάθε οικίσκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα καθοριστεί από την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. ΟΤΑ. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι επαγγελματίες, οι οποίοι θα ασχοληθούν κατά την διάρκεια των εκδηλώσεων με δραστηριότητα συναφή με την υφιστάμενη επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν σχετική αίτηση ενδιαφέροντος για την μίσθωση των οικίσκων στα γραφεία της Αναπτυξιακής Νέστου Α.Ε. ΟΤΑ, εντός

οκτώ (8) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης και ακολούθως θα κληθούν να προκαταβάλλουν το ποσό του μισθώματος πριν το χρόνο διεξαγωγής της κλήρωσης. Δικαίωμα ανάκλησης της αίτησης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση των οικίσκων διατηρείται από τους ενδιαφερόμενους έως το χρόνο προκαταβολής του μισθώματος. Από την στιγμή που ενδιαφερόμενος προκαταβάλει το μίσθωμα πριν από την διαδικασία της κλήρωσης, το οποίο αποτελεί προϋπόθεση συμμετοχής του, δεν δύναται ακολούθως να υπαναχωρήσει από την σύμβαση.

Ο προσδιορισμός του οικίσκου, τον οποίο θα μισθώσει κάθε επαγγελματίας που συμμετέχει στην διαδικασία θα γίνει μετά από κλήρωση που θα λάβει χώρα στο Δημαρχείο Νέστου, η σειρά επιλογής του λαχνού θα καθορίζεται από τον χρόνο καταβολής του τιμήματος της μίσθωσης από κάθε ενδιαφερόμενο.

Ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν αίτημα για δυο (2) οικίσκους θα έχουν το δικαίωμα επιλογής αυτών, πριν την πραγματοποίηση της κλήρωσης. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές είναι περισσότεροι του ενός (1), θα προηγείται εκείνος που κατέβαλε πρώτος το αντίστοιχο ποσό μίσθωσης.

Το αίτημα για δυο (2) οικίσκους θα ικανοποιείται εφόσον το πλήθος των ενδιαφερομένων υπολείπεται του αριθμού των διατεθειμένων προς μίσθωση οικίσκων.

Για την τελική έκδοση άδειας οικίσκου θα πρέπει να έχει προηγηθεί η εφάπαξ πληρωμή όλου του ποσού εκμίσθωσης. Υπεύθυνοι για την λειτουργία των οικίσκων κατά την διάρκεια της παρούσας μίσθωσης είναι οι μισθωτές – επαγγελματίες, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούν απαρέγκλιτα τη σχετική ασφαλιστική και φορολογική Νομοθεσία, τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις, καθώς επίσης είναι υπεύθυνοι για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας κατά την λειτουργία των οικίσκων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. ΟΤΑ καμία ευθύνη δεν φέρει για τυχόν σχετικές φορολογικές, ασφαλιστικές και υγειονομικές παραβάσεις των μισθωτών των οικίσκων.

Οι μισθωτές θα παραδώσουν τους ξύλινους οικίσκους στην κατάσταση την οποία τους έλαβαν.

Για περισσότερες πληροφορίες και κατάθεση αιτήσεων ενδιαφέροντος μπορείτε να απευθυνθείτε στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ, κατά τις εργάσιμες ημέρες από 01/12/2025 έως και 08/12/2025 και ώρες 10.00 π.μ. έως 15.00 μ.μ.

Τηλέφωνα Επικοινωνίας : 2591 350118

2591 350117

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Ο Γενικός Διευθυντής

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ.: 099198069 / Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε.: 87908 / 63 / Β / 09 / 6
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Κάππας Αδαμάντιος