

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Βάση της Απόφασης 52/2025 του ΔΣ 24/11/2025

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση του ακινήτου - κατάστημα Νο 3-4 που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γέροντα, συνολικής έκτασης 141,64 τ.μ. με τους παρακάτω όρους

Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Το ακίνητο Νο 3-4 που πρόκειται να εκμισθωθεί βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γέροντα και κείται εντός του με αρ. 158 οικόπεδο και στο με αρ. 22 οικοδομικό τετράγωνο του Δήμου Νέστου, επιφανείας συνολικά εκατό σαράντα ένα και εξήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (141,64 τ.μ.) ήτοι κύριους χώρους 87,82 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 53,82 τ.μ. η χρήση του οποίου προορίζεται ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€).
2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται σε τέσσερα (4) έτη. Αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει στις 31/12/2029.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους, από την Τρίτη 16 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι και την Δευτέρα 29 Δεκεμβρίου 2025 και ώρες 10:00 έως 14:00 στα γραφεία της Αναπτυξιακής Νέστου, εντός του κτηρίου του Δήμου Νέστου.
4. Τιμή εκκίνησης μηνιαίος, ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €).
5. Για να γίνει δεκτή μια προσφορά πρέπει ο ενδιαφερόμενος να μην οφείλει στον Δήμο Νέστου και γι' αυτό οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Νέστου, καθώς και να καταθέσει εγγυητική επιστολή ίση σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου επί του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς μισθώματος δια ένα έτος. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αμέσως μετά το τέλος αυτής.
6. Αποκλείονται της συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αυτοί που δεν θα προσκομίσουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά και την εγγυητική επιστολή. Επίσης αποκλείονται της συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει ή ρυθμίσει τις υποχρεώσεις τους προς την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του Δ.Σ. περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί

καταπίπτει υπέρ της εταιρίας Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ , χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από της προηγούμενης όμοιας. Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

8.Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών του αποτελέσματος της Προκήρυξης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο από το Δ.Σ. της εταιρίας.

9.Το μίσθιο ενοικιάζεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται και η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ακόμη κι αν αυτή κρίνεται αναγκαία. Κάθε επισκευή του μισθίου διενεργείται υπό του μισθωτού ύστερα από έγγραφη άδεια της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, παραμένει προς όφελος του μισθίου και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή ή τυχόν συμψηφισμό μισθωμάτων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση αυτή νοείται, ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση μίσθωσης.

10.Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει και φυλάσσει τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό που παραλαμβάνει και υπάρχει στο μίσθιο ο οποίος σε κάθε περίπτωση ανήκει στην κυριότητα της Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του.

11.Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο με τις εγκαταστάσεις σε αυτό, τις τυχόν δουλειές υπέρ αυτού και γενικώς το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το εναντίον κάθε καταπατήσεως και υποχρεούται σε επανόρθωση κάθε βλάβης ή ζημιάς που προκληθεί στο μίσθιο καθώς και όποιας θα του υποδείξει εγγράφως η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή της αντίστοιχης αποζημίωσης. Τέλος υποχρεούται μετά την λήξη της μισθώσεως να παραδοθεί το μίσθιο αυτό σε όποια κατάσταση το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε ανάλογη αποζημίωση.

12.Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή προκαταβολικά για κάθε έτος μισθωσης και η καταβολή του θα πρέπει να πραγματοποιείται με βάση τον μήνα έναρξης της μισθωσης και εν προκειμένου τον Ιανουάριο έκαστου έτους, στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. και στον τραπεζικό της εταιρικό λογαριασμό, αποδεικνύοντας έτσι την καταβολή του. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή κάποιου μισθώματος συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από τον νόμο προσαυξήσεις της εκπρόθεσμης καταβολής. Ακόμη η παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης μισθωσης συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτού από το μίσθιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες επί του προκειμένου διατάξεις, την καταβολή όλων των μισθωμάτων τόσο των δεδουλευμένων όσο και όλων που δεν κατέστησαν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μέχρι και ενός εξαμήνου από την ημερομηνία αποβολής του μισθωτού.

13.Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του αντίτιμου του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και λοιπών δημοτικών τελών και δικαιωμάτων, οι οποίες προαναφερόμενες καταβολές θα πρέπει να εκδίδονται σε παραστατικά τα οποία θα είναι στο όνομα του κατόπιν ενεργειών που θα μεριμνήσει να κάνει ενημερώνοντας τις ανάλογες υπηρεσίες. Επίσης υποχρεούται μαζί με την

καταβολή των μισθωμάτων στην καταβολή των νόμιμων επιβαρύνσεων (όπως χαρτοσήμου 3% και επί του χαρτοσήμου 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ κ.λπ.).

14.Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει τον έλεγχο της κατάστασης του μισθίου και ως προς την τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης στα εντελλόμενα για τον σκοπό αυτό αρμόδια όργανα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ.

15.Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην αγορά όλου του απαραίτητου, για την νόμιμη λειτουργία αυτού, εξοπλισμού.

16. Η σύμβαση δε λύεται πριν από την πάροδο όπως ορίζεται της μισθωτικής περιόδου ούτε σε εμπόλεμη ή ανώμαλη κατάσταση. Εξαιρετικά δύναται να λυθεί με απόφαση του Δ.Σ κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και πριν από την λήξη της στις περιπτώσεις όπως κατονομάζονται παρακάτω.

α) Λόγω θανάτου του ιδίου μισθωτού και υποβολής προς την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ από μέρους νομίμων κληρονόμων αυτού δηλώσεις μη επιθυμίας να εξακολουθήσουν στο ίδιο μίσθιο την ασκούμενη επιχείρηση του αποθανόντος.

β) Λόγω οριστικής διακοπής από τον μισθωτή της ασκούμενης επιχείρησης, εξαιτίας αλλαγής του επαγγέλματος ή κηρύξεως αυτού σε πτώχευση με την προϋπόθεση ότι τα γεγονότα αυτά βεβαιώνονται από επίσημα στοιχεία ή λόγω μη λειτουργίας του καταστήματος πέρα του καταστήματος πέραν του εξαμήνου.

γ) Εξαιτίας στρατευσεως μισθωτού και της ως και τούτου αδυναμίας συνεχίσεως της επιχειρήσεως, ή σύζυγος ή συγγενείς αυτού μέχρι και του δεύτερου βαθμού συμπεριλαμβανομένου δηλώσουν αδυναμία να συνεχίσουν τη λειτουργία αυτής.

δ) Λόγω συνταξιοδοτήσεως του μισθωτού από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα που αυτός είναι ασφαλισμένος.

17.Ο μισθωτής δεν δικαιούται να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου ή να το εκμισθώσει μερικώς ή ολικώς ή να προσλάβει συνέταιρο.

18.Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.

19.Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες από τον νόμο ενέργειες για την έκδοση όλων των απαραίτητων εγγράφων και δικαιολογητικών για την νόμιμη λειτουργία της καφετέριας- αναψυκτηρίου ή και για οποιαδήποτε ανάλογη μελλοντική χρήση του συγκεκριμένου χώρου, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Νέστου
Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΜΟΙΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999196065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 6790875375709 / 6
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Σάββας Μιχαηλίδης