

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Βάση της Απόφασης 54/2025 του ΔΣ 24/11/2025

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ βάση της απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου 54/2025 στις 24/11/2025, προβαίνει στην εκμίσθωση του ακινήτου (διαμέρισμα) στην Τ.Κ Μακρυχωρίου που βρίσκεται στην πρώην ταπητουργική σχολή στο Μακρυχώρι και το οποίο αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, κουζίνα και τουαλέτα, με τους παρακάτω όρους:

Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Το ακίνητο (διαμέρισμα) που πρόκειται να εκμισθωθεί είναι στην Τ.Κ. Μακρυχωρίου και βρίσκεται στην πρώην ταπητουργική σχολή στο Μακρυχώρι και το οποίο αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, κουζίνα και τουαλέτα, η χρήση του οποίου προορίζεται ως διαμέρισμα - κατοικία, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των ογδόντα δυο ευρώ (82,00€), δηλαδή το καταβληθέν μηνιαίο μίσθωμα της τελευταίας μισθωτικής περιόδου.

2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται σε τέσσερα (4) έτη. Αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει στις 31/12/2029.

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους, από την Τρίτη 16 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι και την Δευτέρα 29 Δεκεμβρίου 2025 και ώρες 10:00 έως 14:00 στα γραφεία της Αναπτυξιακής Νέστου, εντός του κτηρίου του Δήμου Νέστου.

4. Τιμή εκκίνησης μηνιαίας, ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των ογδόντα δυο ευρώ (82,00 €), δηλαδή το καταβληθέν μηνιαίο μίσθωμα της τελευταίας μισθωτικής περιόδου.

5. Για να γίνει δεκτή μια προσφορά πρέπει ο ενδιαφερόμενος να μην οφείλει στον Δήμο Νέστου, να μην οφείλει στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. καθώς και να καταθέσει εγγυητική επιστολή ίση σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου επί του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς μισθώματος δια ένα έτος, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού με εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το μηνιαίο μίσθωμα όμως που επιτεύχθηκε στη διαδικασία κατοχύρωσης του μίσθου. Οι εγγυητικές συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αμέσως μετά το τέλος αυτής.

6. Αποκλείονται της συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αυτοί που δεν θα προσκομίσουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά και την εγγυητική επιστολή. Επίσης αποκλείονται της συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ.

7.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του Δ.Σ. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της εταιρίας Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από της προηγούμενης όμοιας. Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

8.Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής ποσού ίσου με το μηνιαίο μίσθωμα που επιτεύχθηκε στη διαδικασία κατοχύρωσης του μισθίου.

9.Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών του αποτελέσματος της Προκήρυξης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο από το Δ.Σ. της εταιρίας.

10.Το μίσθιο ενοικιάζεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται και η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ακόμη κι αν αυτή κρίνεται αναγκαία. Κάθε επισκευή του μισθίου διενεργείται υπό του μισθωτού ύστερα από έγγραφη άδεια της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, παραμένει προς όφελος του μισθίου και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή ή τυχόν συμψηφισμό μισθωμάτων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και νοείται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση μίσθωσης.

11.Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει και να φυλάσσει τον εξοπλισμό που παραλαμβάνει και υπάρχει στο μίσθιο, ο οποίος σε κάθε περίπτωση ανήκει στην κυριότητα της Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του.

12.Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο με τις εγκαταστάσεις σε αυτό, τις τυχόν δουλειές υπέρ αυτού και γενικώς το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το εναντίον κάθε καταπατήσεως και υποχρεούται σε επανόρθωση κάθε βλάβης ή ζημιάς που προκληθεί στο μίσθιο καθώς και όποιες θα του υποδείξει εγγράφως η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή της αντίστοιχης αποζημίωσης. Τέλος υποχρεούται μετά την λήξη της μισθώσεως να παραδοθεί το μίσθιο αυτό σε όποια κατάσταση το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε ανάλογη αποζημίωση.

13.Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή σε 12 ισόποσες δόσεις, εντός των δέκα (10) πρώτων ημερών κάθε ημερολογιακού μηνός στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ και στον τραπεζικό της εταιρικό λογαριασμό. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή κάποιου μισθώματος συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από τον νόμο προσαυξήσεις της εκπρόθεσμης καταβολής. Ακόμη η παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης μίσθωσης συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτού από το μίσθιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες επί του προκειμένου διατάξεις, την κατάπτωση αυτοδικαίως υπέρ της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ της εγγυήσεως και την καταβολή όλων των μισθωμάτων τόσο των δεδουλευμένων όσο και όλων που δεν κατέστησαν

ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μέχρι και ενός εξαμήνου από την ημερομηνία αποβολής του μισθωτού.

14.Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του αντίτιμου του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και λοιπών δημοτικών τελών και δικαιωμάτων, οι οποίες προαναφερόμενες καταβολές θα πρέπει να εκδίδονται σε παραστατικά τα οποία θα είναι στο όνομα του κατόπιν ενεργειών που θα μεριμνήσει να κάνει ενημερώνοντας τις ανάλογες υπηρεσίες.

15.Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει τον έλεγχο της κατάστασης του μισθίου και ως προς την τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης στα εντελλόμενα για τον σκοπό αυτό αρμόδια όργανα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ.

16. Η σύμβαση δε λύεται πριν από την πάροδο όπως ορίζεται της μισθωτικής περιόδου ούτε σε εμπόλεμη ή ανώμαλη κατάσταση. Εξαιρετικά δύναται να λυθεί με απόφαση του Δ.Σ κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και πριν από την λήξη της στις περιπτώσεις όπως κατονομάζονται παρακάτω.

α) Λόγω θανάτου του ιδίου μισθωτού και υποβολής προς την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ από μέρους νομίμων κληρονόμων αυτού δηλώσεις μη επιθυμίας συνέχιση της μίσθωσης.

17.Ο μισθωτής δεν δικαιούται να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου ή να το εκμισθώσει μερικώς ή ολικώς.

18.Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Νέστου

Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΖΑ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 99979065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Π.Τ.Π.Ε. 07002753 / 09 / 16
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 20842930000

Σάββας Μιχαηλίδης