

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.**

ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200

Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ

Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117

Email: annestou@gmail.com

Χρυσούπολη: 23/01/2026

Αρ. Πρωτ.: 09

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. βάση της 04/2026 απόφασης του Δ.Σ. προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του ακόλουθου Αγροτικού Ακινήτου.

Περιοχή	Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα ετησίως	Νο Αγροτικού Ακινήτου	Έκταση (τ.μ.)
ΠΗΓΕΣ	30,00	970	3.908,00

Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.annestou.gr). Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους κατά τις εργάσιμες ημέρες από την Παρασκευή 23 Ιανουαρίου 2026 μέχρι την Παρασκευή 06 Φεβρουαρίου 2026 και ώρες 12:00 έως 14:00 στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου) κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού (2591 350118-117).
2. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης της έκτασης ορίζονται τα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, η οποία άρχεται δε από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό).
3. Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.
4. Για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης υποχρεούται να μην έχει οφειλές προς την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α. και να προσκομίσει αποδεικτικό μη οφειλής του από τον Δήμο Νέστου.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με την εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό). Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας το Συμφωνητικό Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικό) θεωρείται οριστικά καταρτισμένο ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

6. Με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης (Ιδιωτικό Συμφωνητικού) θα πρέπει να καταβληθούν προκαταβολικά τα μισθώματα για τα τέσσερα (4) χρόνια με το αναλογούν χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου, σε σύνολο 3,6%.
7. Το αγροτεμάχιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για αγροτική καλλιέργεια και δη μονοετή, αποκλειόμενη ρητά η πολυετή καλλιέργεια και η δεντροφύτευση.
8. Η εκμίσθωση λήγει στις 31-10-2029.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως οικονομικών επιβαρύνσεων (φόροι, χαρτόσημο με ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, τέλη άρδευσης στο ΤΟΕΒ και στον Δήμο Νέστου, δικαιώματα κ.λ.π.) που απορρέουν από την μίσθωση αυτή και επιβαρύνουν αυτόν.
10. Τιμή εκκίνησης (πρώτη προσφορά) ανά στρέμμα ετησίως ορίζεται το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00€).

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999498065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε: 67908 / 537 Β / 6976
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930000

Σάββας Μιχαηλίδης