

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.**  
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200  
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ  
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000  
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117  
Email: [annestou@gmail.com](mailto:annestou@gmail.com)

Χρυσούπολη: 06/03/2026  
Αρ. Πρωτ.: 44

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. βάση της 10/2026 απόφασης του Δ.Σ. προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του ακόλουθου Αγροτικού Ακινήτου του οποίου η μίσθωση έληξε.

Περιοχή	Τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα ετησίως	Νο Αγροτικού Ακινήτου	Έκταση (τ.μ.)
ΚΕΡΑΜΩΤΗ	15,50	410Ε	1.420,81

### **Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:**

1. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της εταιρείας ([www.annestou.gr](http://www.annestou.gr)). Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές, με τα πλήρη στοιχεία τους κατά τις εργάσιμες ημέρες από την Παρασκευή 06 Μαρτίου 2026 μέχρι την Παρασκευή 20 Μαρτίου 2026 και ώρες 12:00 έως 14:00 **στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου** (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου) κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού (2591 350118-117).
2. Μέγιστη διάρκεια μίσθωσης της έκτασης ορίζονται τα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, η οποία άρχεται δε από την ημερομηνία κατακύρωσης των πρακτικών των αποτελεσμάτων της διαδικασίας.
3. Προκειμένου να του επιδοθούν κάθε είδους έγγραφα νοείται ως κατοικία του μισθωτή η νόμιμη κατοικία του.
4. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της συμφωνητικού μίσθωσης. Επίσης για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης υποχρεούται να μην έχει οφειλές προς την Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α., να προσκομίσει αποδεικτικό μη οφειλής του από το Τ.Ο.Ε.Β. για το συγκεκριμένο Αγροτικό Ακίνητο (εάν αρδεύεται) στην περίπτωση που ήταν μισθωτής την προηγούμενη περίοδο που έχει λήξει και αποδεικτικό μη οφειλής του από τον Δήμο Νέστου.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με την εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.  
Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

6. Για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, απαιτείται η προσκόμιση ισόποσης με το προτεινόμενο ετήσιο μίσθωμα εγγυητικής επιστολής του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.
7. Το αγροτεμάχιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για αγροτική καλλιέργεια και δη μονοετή, αποκλειόμενη ρητά η πολυετή καλλιέργεια και η δεντροφύτευση.
8. Η εκμίσθωση λήγει στις 31-10-2029.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως οικονομικών επιβαρύνσεων (φόροι, χαρτόσημο με ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, τέλη άρδευσης στο ΤΟΕΒ και στον Δήμο Νέστου, δικαιώματα κ.λ.π.) που απορρέουν από την μίσθωση αυτή και επιβαρύνουν αυτόν.
10. Τιμή εκκίνησης (πρώτη προσφορά) ανά στρέμμα ετησίως ορίζεται το ποσό των δεκαπέντε και πενήντα λεπτά του ευρώ (15,50€).

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.  
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00  
Α.Φ.Μ. 999198065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ  
Αρ. Μ.Α.Ε. 67908 / 53 / Β - 03 / 6  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842998000

Σάββας Μιχαηλίδης