

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.**
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117
Email: annestou@gmail.com

Χρυσούπολη: 03/06/2026

Αρ. Πρωτ.: 116

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αριθ. 28/2026 (Πρακτικό Δ.Σ. 05/28-05-2026), προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρου τριάντα τετραγωνικών μέτρων (30,00 τ.μ.) πλησίον του Κάμπινγκ και εντός του Αγροτεμαχίου Νο 621γ7, για επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα για τοποθέτηση και λειτουργίας καντίνας.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την κατακύρωση του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και λήγει στις 31/12/2026. Ελάχιστη τιμή μίσθωσης της προαναφερόμενης περιόδου, όριο πρώτης προσφοράς είναι τα πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00€). Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί μετά το πέρας της διαδικασίας θα καταβληθεί από τον μισθωτή προκαταβολικά με την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Δεκτές μπορούν να είναι προτάσεις οι οποίες είναι συμβατές με την χρήση γης του συγκεκριμένου χώρου.

Την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την λειτουργία της επαγγελματικής χρήσης φέρει ο μισθωτής.

Αποκλείονται της συμμετοχής στην διαδικασία αυτοί που οφείλουν και δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. αλλά και στον Δήμο Νέστου, προσκομίζοντας αποδεικτικό μη οφειλής τους από τον Δήμο. Επίσης οι συμμετέχοντες πρέπει να καταθέσουν εγγυητική επιστολή ίση σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, του υπολογιζόμενου επί του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς μισθώματος δια ένα έτος. Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μετά το τέλος της διαδικασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία τους από την Τετάρτη 03 Ιουνίου 2026 και μέχρι την Τρίτη 16

Ιουνίου 2026 και ώρες 12:00 έως 14:00 στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου).

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως του Δ.Σ. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της εταιρίας Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή ΑΕ ΟΤΑ, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της Διακήρυξης από της προηγούμενης όμοιας. Επίσης μετά την παρέλευση της υπό του άρθρου αυτού προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα ασχέτως της μη προσέλευσης του πλειοδότη.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του αντίτιμου του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και λοιπών δημοτικών τελών και δικαιωμάτων, οι οποίες προαναφερόμενες καταβολές θα πρέπει να εκδίδονται σε παραστατικά τα οποία θα είναι στο όνομα του κατόπιν ενεργειών που θα μεριμνήσει να κάνει ενημερώνοντας τις ανάλογες υπηρεσίες. Επίσης υποχρεούται μαζί με την καταβολή των μισθωμάτων στην καταβολή των νόμιμων επιβαρύνσεων (όπως χαρτοσήμου 3% και επί του χαρτοσήμου 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ κ.λπ.).

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα οριστικής ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή επανάληψη της με ίδιους ή άλλους όρους καθώς και μη αποδοχή των προσφορών - προτάσεων που θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Σε καμία περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι δεν δικαιούνται να εγείρουν απαιτήσεις αποζημίωσης για δαπάνες ή κόστη που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία.

*Η Παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999198065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 67908 / 53 / Β ΛΟ / 6
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930600

Σάββας Μιχαηλίδης