

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΜΕΤΗΣ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 64200
Α.Φ.Μ. 999198065 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. ΓΕΜΗ: 20842930000
Τηλ.: 2591 350118 – 2591 350117
Email: annestou@gmail.com

Χρυσούπολη: 15/10/2026

Αρ. Πρωτ.: 182

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου με Αριθ. 49/2026 (Πρακτικό Δ.Σ. 11/15-10-2026), προβαίνει στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του «Ακινήτου Α» συνολικής επιφάνειας 43,66 τ.μ., το οποίο είναι χτισμένο στο υπ' αριθμό 621γ αγροτεμάχιο του Δήμου Νέστου που βρίσκεται στο Δ.Κ. Κεραμωτής για επαγγελματική χρήση, ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Όροι Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Το προς εκμίσθωση «ΑΚΙΝΗΤΟ Α» είναι συνολικής καθαρής επιφάνειας 43,66 τ.μ. και μόνο αυτά (τμήμα του 210271007019 ΚΑΕΚ), το οποίο είναι χτισμένο στο υπ' αριθμό 621γ αγροτεμάχιο του Δήμου Νέστου που βρίσκεται στη Δ.Κ. Κεραμωτής και πρόκειται λειτουργήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την εκμισθώτρια εταιρεία – Αναπτυξιακή Νέστου Α.Ε. Ο.Τ.Α., και για χρονική διάρκεια συν 5 έτη μετά από αναπροσαρμογή του μισθώματος.
3. Ελάχιστη τιμή ετήσιας μίσθωσης, όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€), και η προσφορά που θα προκριθεί θα πρέπει να καταβληθεί προκαταβολικά μαζί με την καταβολή των νόμιμων επιβαρύνσεων (όπως χαρτοσήμου 3% και επί του χαρτοσήμου 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ κ.λπ.). Για τα επόμενα έτη το ετήσιο μίσθωμα που θα έχει συμφωνηθεί θα πρέπει να προκαταβάλλεται πριν την έναρξη της σεζόν, και ειδικότερα τον μήνα Μάιο, ένεκα τούτου δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση μη νόμιμης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος που προκαταβάλλεται η εκμισθώτρια εταιρεία θα έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση με την επίδοση ενός εξωδίκου και μόνο.
4. Την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την λειτουργία της επαγγελματικής χρήσης θα φέρει ο μισθωτής.

5. Αποκλείονται της συμμετοχής στην διαδικασία αυτοί που οφείλουν και δεν έχουν εκπληρώσει - ρυθμίσει τις υποχρεώσεις τους στην Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., αλλά και στον Δήμο Νέστου προσκομίζοντας αποδεικτικό μη οφειλής τους από τον Δήμο .
6. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν κλειστές οικονομικές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία τους από την Παρασκευή 16 Οκτωβρίου 2026 μέχρι την Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2026 και ώρες 12:00 έως 14:00 **στο γραφείο της Αναπτυξιακής Νέστου** (Οδός Πρεμετής, εντός του Δημαρχιακού κτηρίου).
7. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την ενημέρωση της αποφάσεως του Δ.Σ. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.
8. Το μίσθιο ενοικιάζεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται και η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ακόμη κι αν αυτή κρίνεται αναγκαία. Κάθε επισκευή του μισθίου διενεργείται υπό του μισθωτού ύστερα από έγγραφη άδεια της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., παραμένει προς όφελος του μισθίου και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή ή τυχόν συμψηφισμό μισθωμάτων. Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και νοείται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτίσματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση μίσθωσης.
9. Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει και φυλάσσει τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό που παραλαμβάνει και υπάρχει στο μίσθιο ο οποίος σε κάθε περίπτωση ανήκει στην κυριότητα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται γενικώς να διατηρεί το μίσθιο με τις εγκαταστάσεις σε αυτό σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το εναντίον κάθε καταπατήσεως και υποχρεούται σε επανόρθωση κάθε βλάβης ή ζημίας που θα προκληθεί σε αυτό καθώς και όποιες θα του υποδείξει εγγράφως η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή της αντίστοιχης αποζημίωσης. Τέλος υποχρεούται μετά την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο αυτό σε όποια κατάσταση το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε ανάλογη αποζημίωση.
11. Δεκτές μπορούν να είναι προτάσεις οι οποίες είναι συμβατές με τους προτεινόμενους προαναφερόμενους όρους.

Η Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα οριστικής ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή επανάληψη της με ίδιους ή άλλους όρους καθώς και μη αποδοχής των προσφορών - προτάσεων που θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Σε καμία περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι δεν θα δικαιούνται να εγείρουν απαιτήσεις αποζημίωσης για δαπάνες ή κόστη που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία.

Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων εντός του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα της Αναπτυξιακής Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Για την Αναπτυξιακή Νέστου Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.
ΠΡΕΣΒΕΤΗΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Τ.Κ. 642 00
Α.Φ.Μ. 999198065 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. Μ.Α.Ε: 67908 / 53 / Β / 09 / 6
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 20842930006

Σάββας Μιχαηλίδης